

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ  
сорок шестой сессии

20.08.2013 года № 4

О назначении публичных слушаний по проекту правил застройки и землепользования  
Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

В целях проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил застройки и землепользования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 10 сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 06.10.2005 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», на основании статьи 11 Устава Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Совет депутатов Чумаковского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по проекту правил застройки и землепользования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области 03 сентября 2013 года в 11-00 часов по адресу: с.Чумаково, ул. Советская, д.17 в здании Чумаковского КДЦ, контактный телефон 31-378.
2. Опубликовать настоящее решение и проект правил застройки и землепользования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета.

Председатель Совета депутатов



Л.В.Богданова



Совет депутатов  
Чумаковского сельсовета  
Куйбышевского района  
Новосибирской области

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания организации публичных слушаний**

03 сентября 2013 г.

с. Чумаково  
Администрация Чумаковского сельсовета

**11-00**

**Присутствовало всего: 69 чел**

**Богданова Л.В. – председатель Совета депутатов**

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 10 сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области 06.10.2005 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», на основании статьи 11 Устава Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, проводим публичные слушания по вопросу: Утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Материалы публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник. Материалы были розданы заранее всем желающим.

**Повестка дня**

1. Об избрании секретаря.

**Докладывает:** Богданова Л.В. – председатель Совета депутатов.

2. Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Докладывает:** Апонасенко В.В. – Глава Чумаковского сельсовета.

1. **Слушали:** Об избрании секретаря.

**Докладывает: Богданова Л.В.** – председатель Совета депутатов Чумаковского сельсовета.

Предлагаю секретарем заседания для ведения протокола публичных слушаний избрать Помазкину Юлию Яковлевну, специалиста администрации Чумаковского сельсовета

Голосовали: «За» - 69 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.



**2.Слушали:** Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Докладывает:** Апонасенко В.В.— Глава Чумаковского сельсовета.

Ознакомил с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Статья 20 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 10 сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области 06.10.2005 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний» и статья 11 Устава Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Предложенный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области был рассмотрен на 46-й сессии 20.08.2013 года, опубликован в периодическом печатном издании «Вестник» № 128 органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета от 01.09.2013 года.

Богданова Л.В. – председатель Совета депутатов.

Какие будут вопросы по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области?

Вопросов к докладчику не поступило.

Если нет замечаний и предложений, тогда предлагается вынести рекомендации публичных слушаний:

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУМАКОВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 10 сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области 06.10.2005 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», на основании статьи 11 Устава Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, обсудив проект правил



землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, вынесенный на публичные слушания решением № 4 сорок шестой сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета от 20.08.2013 года, руководствуясь статьёй 9 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Чумаковского сельсовета», принятого решением 10 – ой сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета от 06.10.2005 года, участники публичных слушаний **рекомендуют Совету депутатов:**

1. Принять решение «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области».
2. Опубликовать рекомендации публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета.

Кто за данные рекомендации прошу голосовать.

Голосовали: «За» - 69, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель Совета депутатов



Богданова Л.В.

Секретарь



Помазкина Ю.Я.



**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил  
Землепользования и застройки муниципального образования  
Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской  
области.**

03.09.2013 год с. Чумаково

Место проведения заседания комиссии: село Чумаково, улица Ленина, дом 59 здание администрации.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ проводятся по проекту Правил Землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области.

Докладчик: Глава Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Апонасенко В.В.

В целях решения вопросов местного значения, определённых п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, на основании «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации состоялись публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области.

Разработчик проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области ООО «Корпус» г. Новосибирск.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления» № 127 от 15.08.2013. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области сопровождалось демонстрацией графических материалов. Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области считать состоявшимися

Правила землепользования и застройки включает в себя:

- 1) Раздел I. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;
- 2) раздел II – градостроительные регламенты;
- 3) раздел III – карты градостроительного зонирования;

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту, опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления и на сайте Администрации Чумаковского сельсовета.

Глава Чумаковского сельсовета

В.В.Апонасенко





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**  
**пятьдесят третьей сессии**

26.12.2013 года № 3

Об утверждении «Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского  
района Новосибирской области»

В соответствии со статьями 8, 30,31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Чумаковского сельсовета, Совет депутатов Чумаковского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования Чумаковский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области»
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета и на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета.

Председатель Совета депутатов



Л.В. Богданова