



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

632380, г.Куйбышев, ул. Краскома, 37

тел. 50-789, факс 50-798  
e-mail: kainsk@sibmail.ru

Об оценке регулирующего воздействия  
проекта акта

**Заключение**

Об оценке регулирующего воздействия  
на проект постановления администрации Куйбышевского района  
«Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о  
реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям,  
установленным пп.2 п.1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №  
583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать  
масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются  
земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в  
статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на  
территории Новосибирской области»

Управление экономического развития и труда администрации Куйбышевского района в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Куйбышевского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденных Решением четвертой сессии Совета депутатов Куйбышевского района третьего созыва от 24.12.2015 г. № 4, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления администрации Куйбышевского района «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пп.2 п.1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», (далее – проект акта) результаты которой отражены в настоящем заключении.

Проект акта разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, во исполнение Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583 – ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской



области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», Постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом Куйбышевского района.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – сводный отчет) установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные разделами 2-4 Порядка, разработчиком соблюдены.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в срок с 18 июля 2016 г. по 01 августа 2016 г.; а также публичные обсуждения проекта акта в срок с 08 августа 2016 года по 17 августа 2016 года. Подготовлен сводный отчет.

В разделе 4 сводного отчета указаны группы потенциальных адресатов, на которые будет распространяться данный нормативно - правовой акт. Это – индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных, инвестиционных проектов.

Целью проекта является:

- определение порядка предоставления земельного участка в аренду без торгов при соответствии масштабного инвестиционного проекта,
- увеличение числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов на территории Куйбышевского района.

С учетом информации представленной к проекту акта можно сделать вывод, что необходимость данного акта обусловлена принятием Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583 – ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области». Нормативный правовой акт определяет порядок предоставления земельного участка в аренду без торгов при соответствии масштабного инвестиционного проекта.

Заместитель главы администрации  
Куйбышевского района

А.М. Мусатов