

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: администрация Куйбышевского района.

1.2. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Костина Татьяна Юрьевна.

Должность: главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта.

Тел.: 8-383-62-51744 Адрес электронной почты: ozo54@mail.ru

1.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: ozo54@mail.ru.

1.4. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:  
начало: «18» 07.2016 г.; окончание: «01» 08.2016 г.

1.5. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: не поступало.

1.6. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пп.2 п.1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

1.7. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
3 квартал 2016 года.

1.8. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Отсутствие порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), для реализации (размещения) которых предоставляются земельные



участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Негативный эффект состоит в том, что в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, что является причиной отсутствия реализуемых проектов в указанных сферах.

1.9. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление земельных участков юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных объектов без проведения торгов.

1.10. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: установление критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы: невозможность инвесторов воспользоваться преференциями, установленными ЗК РФ в части предоставления земельных участков без проведения торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: указанная проблема была выяснена при заключении договоров аренды земельных участков с юридическими лицами для реализации крупных инвестиционных объектов. Разработка нормативно-правового акта не повлекла за собой финансовых средств из бюджета Куйбышевского района.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектах, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ и претендующие на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: снижение инвестиционной привлекательности Куйбышевского района, недополучение бюджетом района налоговых поступлений.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствие нормативно-правового акта, регулирующие правовые отношения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: отсутствие нормативно-правового регулирования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других городах, субъектах Российской



Федерации:

Постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

#### 2.8. Источники данных:

Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Земельный кодекс Российской Федерации (пп. 3 п. 2 ст. 39.6).

#### 2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

#### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение порядка предоставления земельного участка в аренду без торгов при соответствии масштабного инвестиционного проекта	3 квартал 2016г	отсутствует
Увеличение числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов на территории Куйбышевского района	-	отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки): Постановление Правительства

Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Определение порядка предоставления земельного участка в аренду без торгов при соответствии масштабного инвестиционного проекта	принятие нормативно-правового акта	-	
Увеличение числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов на территории Куйбышевского района		-	

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: статистические данные.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: разработка нормативно-правового акта не повлекла за собой финансовых средств из бюджета Куйбышевского района.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
-------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------



регулирования (краткое описание их качественных характеристик)		
индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектах	-	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Проектом акта вводятся ограничения и обязанности в соответствии с утверждаемым Порядком.

6. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не изменились.

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
отсутствуют		

7.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

7.5. Источники данных: нормативно-правовые акты.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектах	<p>Проект должен соответствовать критериям: а) соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности; б) не связан со строительством жилья; в) одобрен на совете по инвестициям Новосибирской области; г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором на территории: города Новосибирска не менее 600 млн. рублей; Новосибирского района Новосибирской области не менее 500 млн. рублей; городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) не менее 250 млн. рублей; муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) не менее 50 млн. рублей.</p> <p>Земельный участок предоставляется для размещения таких объектов в случае, если они соответствуют одновременно следующим критериям:</p> <p>1) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с</p>		



	муниципальной программой; 2) размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории: города Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн. рублей; городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей; городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей.		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8.6. Источники данных: нормативно-правовые акты.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют			

9.5. Источники данных: нормативно-правовые акты.

10. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
10.1. Содержание варианта решения проблемы	подготовка и утверждение нормативно-правовых актов, утверждающих Порядок рассмотрения ходатайств		
10.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	-
10.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового	-	-	-

регулирования			
10.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-	-
10.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	-	-	-
10.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-		

10.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Принятие и утверждение Порядка позволит в полной мере решить проблемный вопрос.

10.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: отсутствует.

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
3 квартал 2016 года.

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету.

12.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «08» 08. 2016 г.; окончание: «17» 08 2016 г.

12.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: нет.

12.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: ozo54@mail.ru.

Заместитель Главы

В.А. Конев

Конев В. А.  
(инициалы, фамилия)

12.09.2016.  
Дата

  
Подпись