

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: администрация Куйбышевского района.

1.2. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Костина Татьяна Юрьевна.

Должность: главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта.

Тел.: 8-383-62-51744 Адрес электронной почты: ozo54@mail.ru

1.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: ozo54@mail.ru.

1.4. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:
начало: «18» 07.2016 г.; окончание: «01» 08.2016 г.

1.5. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: не поступало.

1.6. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пп.2 п.1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

1.7. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
3 квартал 2016 года.

1.8. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Отсутствие порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), для реализации (размещения) которых предоставляются земельные

участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Негативный эффект состоит в том, что в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, что является причиной отсутствия реализуемых проектов в указанных сферах.

1.9. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление земельных участков юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных объектов без проведения торгов.

1.10. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: установление критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы: невозможность инвесторов воспользоваться преференциями, установленными ЗК РФ в части предоставления земельных участков без проведения торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: указанная проблема была выяснена при заключении договоров аренды земельных участков с юридическими лицами для реализации крупных инвестиционных объектов. Разработка нормативно-правового акта не повлекла за собой финансовых средств из бюджета Куйбышевского района.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие осуществлять деятельность по реализации (размещению) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ и претендующие на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: снижение инвестиционной привлекательности Куйбышевского района, недополучение бюджетом района налоговых поступлений.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствие нормативно-правового акта, регулирующие правовые отношения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: отсутствие нормативно-правового регулирования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других городах, субъектах Российской